

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 6. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/2001, 82/2004, 47/99, 76/2007, 38/2009, 86/2012, 7/2013, 26/2015, 57/2018 i 66/2019) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/14, 01/18, 03/20), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 35. sjednici održanoj dana 22. veljače 2021. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U

o uključenju Grada Ivanić-Grada u program društveno poticane stanogradnje (POS)

Članak 1.

Grad Ivanić-Grad uključuje se u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program POS) sukladno odredbama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/2001, 82/2004, 47/99, 76/2007, 38/2009, 86/2012, 7/2013, 26/2015, 57/2018 i 66/2019 – u daljnjem tekstu: Zakon).

Cilj uključenja u Program POS-a je da se građanima Grada Ivanić-Grada omogući rješavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica, uz poticaj javnih sredstava i mogućnost obročne otplate po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Članak 2.

Grad Ivanić-Grad osigurat će građevinsko zemljište na području grada Ivanić-Grada, te uređenje komunalne infrastrukture i priključenje na komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu.

Planirana zgrada prema Programu POS izgradit će se na nekretnini u vlasništvu Grada Ivanić-Grada oznake zk.č.br. 1148/1 površine 16249 m² upisana u zk.ul 1836 k.o. Ivanić-Grad kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad u Ulici Milke Trnine.

Članak 3.

Sukladno Zakonu prava i obveze vezano za osiguranje građevinskog zemljišta, uređenje komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu vezano za izgradnju stanova po Programu POS, uredit će se ugovorom između Grada Ivanić-Grada i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (dalje u tekstu: APN).

Članak 4.

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada donijet će Odluku o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje liste

prvenstva za kupnju stanova iz Programa POS na području Grada Ivanić-Grada.

Struktura stanova bit će planirana sukladno utvrđenim potrebama i formiranoj listi prvenstva nakon provedenog Javnog poziva.

Grad Ivanić-Grad će u suradnji s APN-om raspisati Javni poziv i formirati Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva.

Članak 5.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Ivanić-Grada za poduzimanje svih daljnjih aktivnosti kako bi ova Odluka bila provedena.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/21-01/1

Predsjednik Gradskog vijeća

URBROJ: 238/10-02-01/2-21-7

Željko Pongrac, pravnik

Ivanić-Grad, 22. ožujka 2021.

kriminalist, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 107/07, 125/08, 36/09, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17, 98/2019 i 144/20), članka 35. Statuta Grada Ivanić Grada (Službeni glasnik, broj 02/14, 01/18 i 03/20) Gradsko vijeće na svojoj 35. sjednici održanoj dana 22. veljače 2021. godine donijelo je sljedeću

Z A K L J U Č A K

o pokretanju aktivnosti za preoblikovanje društva Razvojna agencija IGRA d.o.o. u javnu ustanovu

I.

Gradsko vijeće razmatralo je prijedlog Razvojne agencija IGRA d.o.o. o preoblikovanju društva Razvojna agencija IGRA d.o.o. u javnu ustanovu.

Na temelju višegodišnjih iskustava u prijavi i provedbi projekata sufinanciranih iz EU fondova i u kontekstu najavljenih smjerova razvoja koje je Europska komisija najavila za novu financijsku perspektivu, Razvojna agencija IGRA d.o.o. kao lokalna razvojna agencija veliki je potencijal za Grad Ivanić-Grad, no njezinu organizaciju i kapacitete treba prilagoditi novim zahtjevima.

Preoblikovanjem dosadašnjeg trgovačkog društva u javnu ustanovu pridonosi se ostvarenju dugoročnih ciljeva Grada Ivanić-Grada usmjerenih na korištenje sredstava iz EU fondova, te jačanju administrativnih, financijskih i materijalnih pretpostavki kako bi Razvojna agencija IGRA kao javna ustanova bila prihvatljiva za korištenje sredstava tehničke pomoći u sljedećoj financijskoj perspektivi 2021. – 2027.

Temeljem svrhe i opravdanosti djelovanja Razvojne agencije IGRA te postojeće organizacijske strukture, a sukladno hrvatskom zakonodavnom okviru, javna ustanova se pokazuje najprimjerenijim organizaci-